КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ (МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)

УТВЕРЖДАЮ
Директор

_____ Акназаров М.А.
09 мая 2024 года

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ОҢ КОРУТУНДУСУ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде № № в Реестре	00	-	1	-	1	-	419-1/23	-	24

Капиталдык курулуш объектиси | Объект капитального строительства

«10-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом в с.Кок-Жар ЛТО «Арашан» уч.№4» (корректура), I этап

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

по проектно-техническим решениям объекта строительства

«10-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом в с.Кок-Жар ЛТО «Арашан» уч.№4» (корректура), I этап

(наименование объекта согласно дополнения к АГЗ)

КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании архитектурно-градостроительных заключений (АГЗ) №110230601TITZ03036 от 20.06.2023г. и АГЗ от 03.04.2024г. №1102403443 «Дополнение к ранее выданному АГЗ» выданных Чуйским региональным управление по градостроительству и архитектуре (далее Чуйское региональное УГиА);
- Заказчик проекта – ОсОО «ГлавГрадоСтрой»;
- Разработчик проекта – ОсОО «АРХклуб»;
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЖ-1 №05757;
- Главный архитектор проекта – Абдуразаков К., квалиф. сертиф. серии ПР-3.1 №001689;

I. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Корректура проектной документации (раздел АР) согласован Чуйским региональным УГиА от 04.04.2024г. и рассмотрено (раздел АР) УМЧС КР по Чуйской области от 22.04.2024г. заверенное штампом и подписью;
- Проектная документация согласована Чуйским региональным УГиА от 03.08.2023г. и рассмотрена УМЧС КР по Чуйской области от 11.09.2023г. заверенное штампом;
- Архитектурно-градостроительное заключение №110230601TITZ03036 от 20.06.2023г;
- Архитектурно-градостроительное заключение №1102403443 от 03.04.2024г. «Дополнение к ранее выданному АГЗ №110230601TITZ03036, в связи с изменением этажности на 10 этажей»;
- Инженерно-технические условия (ИТУ) в составе АГЗ;
- Заключение УМЧС КР по Чуйской области №03-1/612 от 22.04.2024г. по проведенной пожарно-технической экспертизе проектной документации о соответствии противопожарным требованиям (разделы: ГП, АР, КР);
- Заключение УМЧС КР по Чуйской области №03-1/1086 от 11.09.2023г. по проведенной пожарно-технической экспертизе проектной документации о соответствии противопожарным требованиям (разделы: ГП, АР, КР);
- Отчет об инженерных изысканиях, выполнен ОАО «КыргызГИИЗ» (лицензия Б-1 №001748);
- Рабочий проект в составе:
  - Генплан. Архитектурные решения;
  - Конструктивные решения;

Другие документы в составе АГЗ №110230601TITZ03036 и АГЗ от 03.04.2024г. №1102403443 «Дополнение к ранее выданному АГЗ»:

- Государственный Акт о праве частной собственности на земельный участок серия «Ч» №1128972;
- Выписка из протокола заседания Архитектурно-градостроительного совета по Аламудунскому району от 06.04.2023г., утвержденная Начальником Чуйского регионального УГиА Мырзакуловым М.Т.;
- Проект застройки территории ограниченный улицами: Безымянная, ул.Арашан, ул.Баялинова, ул.Мадиева в с.Кок-Жар Аламудунского района (1-й этап), разработанный институтом «ГПИ градостроительства и архитектуры» (шифр: 229-06/2023), рассмотренного и одобренного решением заседания Архитектурно-градостроительного совета по Аламудунскому району от 06.04.2023г;

Краткая характеристика объекта:

Рассматриваемый земельный участок расположен в северной части в селе Кок-Жар ЛТО «Арашан» уч.№4, на территории Аламудунского района, в селитебном районе.

Согласно Проект застройки территории ограниченный улицами: Безымянная, ул.Арашан, ул.Баялинова, ул.Мадиева в с.Кок-Жар Аламудунского района (1-й этап), разработанный институтом «ГПИ градостроительства и архитектуры» (шифр: 229-06/2023), рассмотренного и одобренного решением заседания Архитектурно-градостроительного совета по Аламудунскому району от 06.04.2023г., территория определена под многоэтажные жилые дома с объектами СКБ.

Ранее Департаментом госэкспертизы по данному объекту выдано Заключение №00-1-1-419-23 от 12.09.2023г. на проектно-технические решения объекта «9-ти этажный жилой дом с пентхаусом, объектами СКБ и подземным автопаркингом в с.Кок-Жар ЛТО «Арашан» 2ч.№4» на I этап проектирования.

Генпланом проекта предусмотрено: два проектируемых 10-ти этажных жилых дома (блоки А и Б), проектируемый подземный автопаркинг (блок В), детская игровая площадка, зона отдыха, воркаут площадка, въезд в подземный автопаркинг, проектируемые ТП, ШГРП и ПНС, благоустройство и озеленение территории.

Проезды и доступ пожарной техники к проектируемому объекту обеспечиваются со всех сторон.

В составе проекта приложен расчет на автопарковочные места и детскую игровую площадку.

В настоящее время на рассмотрение экспертизы представлена корректура проектной документации на 10-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом – на 1-й этап проектирования (раздел: «Конструктивные решения»).

Корректура проекта заключается в изменении этажности объекта обоих блоков А и Б на 10 этажей, а также корректурой предусмотрено перепланировка подземного автопаркинга, перепланировка квартир 9 этажа и пентхауса (двухуровневые квартиры) с разделением на отдельные этажи и квартиры на 9-м этаже и 10-м этаже. Высота пола 10 этажа на отм.29.400, проезд пожарной техники (уровень земли) приподнята на 1,40м, и высота составляет 28м.

Блок «А» 10-этажный жилой дом (Блок «Б» - идентичный блоку «А»).

Проектируемый многоэтажный жилой дом – 10-этажный с подвалом (подземный автопаркинг), двухподъездный, в плане прямоугольной формы, с общими размерами в осях 39,60м х 14,40м.

Высота этажей: подвал (подземный автопаркинг) – 4,20м, 1-й этаж – 4,20м, со 2-го по 10-й этажи – 3,15м. Общий размер подвального этажа (подземный автопаркинг) на отм. -4.200 – 56,40м х 39,60м.

В подвале на отм.-4.200 обоих блоков располагается - подземный паркинг. На 1-м этаже в обоих блоках располагаются - офисные помещения. Со 2-го по 10-й этаж расположены – жилые квартиры с лоджиями.

С подвала (подземный автопаркинг) в каждом блоке предусмотрено по 3 выхода (2 выхода по внутренним лестничным клеткам вертикального сообщения тамбур-шлюзом, и через блок «В» (подземный паркинг) расположенный между блоками «А и Б» с выходом непосредственно наружу). С 1-го этажа из каждого офисного помещения предусмотрено по 1-у отдельному выходу непосредственно наружу.

Каждый подъезд оборудован грузопассажирским лифтом и лестничной клеткой вертикального сообщения. В составе проекта представлен расчет числа лифтов. В перекрытиях лоджий в каждой квартире с 5-го этажа и выше предусмотрены аварийные люки размером 600мм х 700мм. На отм.+32.550 в лестничной клетке предусмотрен аварийный люк на чердак.

Доступ для ЛОВЗ обеспечивается за счет незначительного перепада уровня земли.

Наружная отделка фасада здания из керамогранитной плитки толщиной 10мм.

Проектом выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, посредством применения негорючих утеплителей стен и покрытий – жесткие минераловатные плиты – базальт, толщиной 100мм.

- Разделы проекта «Генеральный план», «Архитектурные решения» и наружные инженерные сети после согласования территориальными органами градостроительства и архитектуры, не подлежат дальнейшей экспертизе (Постановления Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114).
- Экспертиза проектной документации выполнена на первый этап, в последующем необходимо представить соответствующие разделы проектной документации второго этапа (Постановление Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114, и письмо Госстроя №01/376-Б от 16.09.2021г.);
- Согласно разделу 3 п.11 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 06.08.2021г. №114, выдачу документов на проектирование, а также согласование проектной документации осуществляют территориальные органы по градостроительству и архитектуре;
- Согласно раздела 5 пункт 5.1 АГЗ и пункта 70 раздела 12 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114, ответственность за соблюдение нормативных требований к проектированию возлагается на ГАПа и ГИПа.

III. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Конструкции строительные

Ответственный исполнитель раздела: Болушев А.М., квалификационный сертификат серии ПР-5.1 №033519;

- Основанием фундаментов служат галечники с песчаным заполнителем;
- Сейсмичность участка строительства –8 баллов;
- Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2;
- Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2.

Ранее по данному объекту было выдано заключение №00-1-1-419-23 от 12.09.2023г.

В настоящее время представлена проектная документация после корректуры.

Конструктивная схема здания решена в железобетонном монолитном рамно-связевом каркасе, в виде рамного каркаса и диафрагм жесткости, закрепленных в фундаментной конструкции и объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Конструктивные решения, разработаны по положениям СНиП КР 20-02:2009.

Проектировщиками выполнен проверочный инженерный расчет здания на статические и динамические воздействия по программному комплексу «Лира САПР 2020».

Расчет пространственной системы на статические и сейсмические воздействия выполнил Абдисадир у. Ш. – квалификационный сертификат серии. ПР-5.2 №032846.

<u>Основные конструктивные решения корректуры (Блок «А» и «Б»):</u>

- Перекрытия монолитные железобетонные ребристые кессонные, опертые по контуру с толщиной плиты 120 мм, бетон кл. В25, арматура кл. А-500, А-240 ГОСТ 34028-2016;

- Наружные стены кирпичные толщиной 250 мм усилены по вертикали и горизонтали, а так же по граням проемов ∟50х5 ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ ш.500 мм по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200 и стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон по штукатурке. Стена утеплена с наружной стороны минераловатными базальтовыми плитами толщиной 100 мм ГОСТ 9573-2012. Фасадные крепления по направляющим из коррозионностойкой стали ГОСТ 5632-2014 с толщиной алюмоцинкового покрытия (гальвалом или гальван) не менее 20мкм и слоя лакокрасочного покрытия не менее 40мкм. Крепление элементов несущего каркаса фасадных систем между собой выполняются с помощью болтового соединения или на самонарезающих винтах. Крепление облицовки к направляющим производится с помощью клямерных пластин. В горизонтальных плоскостях карнизов и свесов применение тяжелой облицовки не допускается;

- Перегородки кирпичные толщиной 120 мм усилены по вертикали и горизонтали, а также по граням проемов ∟50х5 ГОСТ 8509-93 и горизонтальными сетками СГ ш.500 мм по высоте далее стена усиливается с обеих сторон сеткой Ø5Вр-I ячейкой 200х200 и стягивается шпилькой Ø6А-240 с обеих сторон по штукатурке;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта

«10-ти этажный жилой дом с объектами СКБ и подземным автопаркингом в с.Кок-Жар ЛТО «Арашан» уч.№4» (корректура), I этап

соответствует нормативно – техническим требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II-го этапа (согласно Положения, утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114).

Заместитель директора	Аманов Ч.Ж.
Начальника расчетно-строительного отдела	Сейитов Э.М.
Начальника отдела технологических решений и подготовки заключений	Алияскаров К.А.
Эксперт по подразделу 3.1	Изреков А.Р.
Эксперт по подразделу 3.1	Мамытов У.Б.
Главный специалист, исполнитель:	Чыймылов О.Ч.

Примечание: разделы II – VI составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

До начала строительства положительное заключение представить в территориальный орган Департамента государственного архитектурно-строительного контроля при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики и зарегистрировать объект в реестре

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА «5» ЛИСТАХ

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
«БИРДИКТҮҮ ТЕРЕЗЕ» БӨЛҮМҮ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОТДЕЛ «ЕДИНОЕ ОКНО»

БӨЛҮМДҮН БАШЧЫСЫ _____ Тошенова
(колу) (Аты жөнү)