

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУҒАК ЖАЙ
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧҮЙ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ

ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

724300, Чүй областы, Аламүдүн району,
Лебединовка а., Лермонтов көч. 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru
Расчеттук эсеп №129004323022601
РСК Банк Чүй филиалы Бишкек шаары
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 0100810016

724300, Чуйская область, Аламүдүнский район,
с. Лебединовка, ул. Лермонтов 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru
Расчеттук счет №129004323022601
РСК Банк Чуйский филиал город Бишкек
БИК 129004, ОКПО 20074236
ИНН 0100810016

АРХИТЕКТУРАЛЫК- ШААР КУРУЛУШ КОРУТУНДУСУ

долбоорун түзүү үчүн

АРХИТЕКТУРНО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На разработку проекта :

*9-ти этажный жилой дом с пентхаусом,
объектами СКБ и подземным автопаркингом
в с.Кок-Жар ЛПО «Арашан» уч.№4.*

Заказчик: ОсОО «ГлавГрадострой»

2.3. Современное состояние и использование участка и (или) объекта:	- На участке имеются существующие строения Условия по дальнейшему использованию существующих строений согласно техническому заключению (лицензия, сертификат) строительным нормам и правил, согласно проектному предложению. Условия по объектам попадающих под снос, вынос, перенос, согласно проектному предложению
3. Соответствие выбранного участка для заявленных намерений использования градостроительной документации или Правилам застройки и землепользования (разрешенным видам использования)	
3.1. Генеральный план	- Согласно проекту застройки разработанный ГПИ градостроительства и архитектуры с. Кок-Жар участок расположен на территории Аламудунского района Чуйской области, в селитебном районе.
3.2. Проект детальной планировки	- Разработать проект детальной планировки.
3.3. Иная градостроительная документации.	- Проектируемый объект разработать в соответствии с утвержденным генеральным планом населенного пункта, в увязке с действующими красными линиями.
3.4. Правила застройки и землепользования.	Целевое назначение земельного участка – “под производственную базу бывшего ЛТО “Арашан”, земли населенных пунктов” согласно государственного акта о праве частной собственности на земельный участок серии Ч №240430. - Необходимо изменить целевое назначение земельного участка под строительные намерения согласно действующему Законодательству Кыргызской Республики в соответствии с Правилами застройки и землепользования или градостроительной документацией.

Заключение

Исходя из решений проекту застройки разработанный ГПИ градостроительства и архитектуры с. Кок-Жар и на основании АГЗ за №110230601ТІТZ03036 от 01.06.2023г. объекту: 9-ти этажный жилой дом с пентхаусом, объектами СКБ и подземным автопаркингом, территориальный орган по градостроительству и архитектуре считает возможным внесение изменений в целевое назначение земельного участка по адресу с.Кок-Жар ЛТО «Арашан» уч.№4, предназначенного под производственную базу бывшего ЛТО “Арашан” земли населенных пунктов” на 9-ти этажный жилой дом с пентхаусом, объектами СКБ и подземным автопаркингом.

(наименование объекта)


как намериваемое назначение не противоречит основным решениям градостроительной документации.

Заведующий отделом


(подпись)

Ишеналиев М.И.

Исполнитель гл.специалист


(подпись)

Мусаев Ч.М.